

ΠΡΟΣ:

Το Δήμαρχο Φιλοθέης - Ψυχικού

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλοθέης - Ψυχικού

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: * Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού

ΘΕΜΑ: Έντονη διαμαρτυρία κατοίκων για την επαπειλούμενη αδειοδότηση καταστημάτων εστίασης στην Παλαιά Αγορά Ψυχικού και την αδράνεια της Δημοτικής Αρχής

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε, Αξιότιμα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου,

Με την παρούσα επιστολή, εμείς, οι υπογράφωντες περίοικοι της Παλαιάς Αγοράς του Παλαιού Ψυχικού, απευθυνόμαστε προς εσάς, για να εκφράσουμε την εντονότατη ανησυχία και διαμαρτυρία μας, σχετικά με το μέλλον του παραδοσιακού κτίσματος της Παλαιάς Αγοράς.

Όπως γνωρίζετε, η Παλαιά Αγορά, ένα κτίσμα με ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία, προβλεπόταν από το ίδιο το καταστατικό ίδρυσης του Ψυχικού να λειτουργεί αποκλειστικά ως τοπική αγορά και αστυνομικό κατάστημα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων. Μετά από πολυετείς δικαστικές διαμάχες με την εταιρεία «Κέκροψ» που διεκδίκησε το κτίσμα, και με δεδομένη πλέον τη συμπλήρωση 100 ετών από την ανέγερσή του, το ακίνητο αυτό έχει περιέλθει ως κοινόχρηστο και διατηρητέο στον Δήμο μας ως φορέα εποπτείας των κοινοχρήστων. Συνεπώς αποτελεί πάγιο και δίκαιο αίτημα της τοπικής κοινωνίας ο Δήμος να φροντίσει την διαχείριση του ακινήτου ως κοινοχρήστου υπέρ των δημοτών εφαρμόζοντας τους όρους του Κανονισμού του Ψυχικού, που εξακολουθεί να ισχύει από της θεσπίσεώς του.

Είναι νομικά σαφές ότι η εταιρεία «Κέκροψ» ως επικαρπωτής δεν νοείται να πραγματοποιεί αλλαγές χρήσεων στο εν λόγω κτίσμα. Επιπλέον, η Πολεοδομία του Δήμου οφείλει να αγνοήσει οποιοδήποτε σχετικό αίτημα της «Κέκροψ», καθώς η εταιρεία δεν νομιμοποιείται πλέον ως επικαρπώτρια. Αλλά ακόμη και αν υποθεθεί ότι διατηρεί μέχρι σήμερα την επικαρπία, είναι παγκοίνως γνωστό πως ουσιώδεις μεταβολές κατά τον Αστικό Κώδικα μπορεί να πραγματοποιήσει μόνον ο κύριος (έστω και ψιλός) του ακινήτου.

Εσχάτως πληροφορηθήκαμε ότι το Υπουργείο Πολιτισμού, παραβλέποντας τα ανωτέρω, ενέκρινε χρήσεις μεταξύ άλλων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστίασης) με ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και μάλιστα όχι μόνον στην πτέρυγα τής Αγοράς.

Μία τέτοια εξέλιξη μας βρίσκει κατηγορηματικά αντίθετους.

Η μετατροπή της Παλαιάς Αγοράς σε πόλο εστίασης και αναψυχής θα καταφέρει καίριο πλήγμα στον οικιστικό χαρακτήρα της γειτονιάς μας και θα επιδεινώσει δραματικά το ήδη οξυμένο κυκλοφοριακό πρόβλημα και το πρόβλημα στάθμευσης. Δεν χρειάζεται να υποθέσουμε τις συνέπειες, έχουμε το θλιβερό προηγούμενο της Νέας Αγοράς του Ψυχικού. Εκεί, η χορήγηση αντίστοιχων αδειών είχε ως αποτέλεσμα, εκτός από το κυκλοφοριακό κομφούζιο κατά τις ώρες αιχμής, τα καταστήματα να προσλάβουν παρκαδόρους, οι οποίοι σταθμεύουν ανεξέλεγκτα (και παρανόμως) τα οχήματα των πελατών σε κάθε διαθέσιμο δρόμο και πεζοδρόμιο μέσα στον οικιστικό ιστό, καταστρατηγώντας την ηρεμία και την ασφάλεια των κατοίκων.

Δεν θα επιτρέψουμε να επαναληφθεί το ίδιο λάθος στην Παλαιά Αγορά.

Απέναντι σε αυτόν τον ορατό κίνδυνο, αποτελεί δυσάρεστη έκπληξη για εμάς η αδράνεια που επέδειξε στο παρελθόν η Δημοτική Αρχή. Ο Δήμος οφείλει να είναι ο θεματοφύλακας της φυσιογνωμίας της κηπούπολης και να προστατεύει την ποιότητα ζωής των δημοτών του, προλαβαίνοντας τετελεσμένα γεγονότα και όχι παρακολουθώντας τα παθητικά, ιδίως αν αφορούν ένα τόσο σημαντικό από κάθε άποψη περιουσιακό του στοιχείο.

Κατόπιν τούτων, ζητούμε άμεσα από τον Δήμο:

1. Να πάρει ξεκάθαρη και δημόσια θέση ενάντια σε οποιαδήποτε έγκριση χρήσεων εντός της Παλαιάς Αγοράς που περιλαμβάνει καταστήματα εστίασης και τραπεζοκαθίσματα.
2. Να αποκλείσει οποιαδήποτε απόπειρα να εγκριθούν χρήσεις σε έκταση 1400 τμ ενώ η πτέρυγα των εμπορικών χρήσεων έχει εμβαδόν λιγότερο από 400 τμ.
3. Πριν την όποια έγκριση/εγκατάσταση χρήσεων να αποκατασταθούν οι εγκληματικές πολεοδομικές αυθαιρεσίες που πραγματοποίησε χωρίς να έχει νομιμοποίηση η Κέκροψ από το 1993, όπως η αποξήλωση των 8 υποστυλωμάτων και επαναφορά μόνον τού ενός.
4. Να παρέμβει άμεσα στο Υπουργείο Πολιτισμού και σε κάθε αρμόδιο φορέα, μεταφέροντας την καθολική αντίθεση των κατοίκων απέναντι σε τέτοιες αδειοδοτήσεις.
5. Να εντατικοποιήσει τις νομικές και διοικητικές ενέργειες ώστε το ιστορικό αυτό κοινόχρηστο κτίσμα να αξιοποιηθεί από τον Δήμο προς όφελος των πολιτών (π.χ. για πολιτιστικές δράσεις ή ήπιες χρήσεις που σέβονται τον χαρακτήρα της περιοχής και τον Κανονισμό του Ψυχικού).
6. Συναφώς δε να εξασφαλίσει και την ελεύθερη πρόσβαση των δημοτών στο (ακόμη περιφραγμένο) ακίνητο της Παλαιάς Αγοράς, ενώ είναι περιττό να σημειώσουμε ότι η όποια αξιοποίηση του κτηρίου είναι υποχρέωση πλέον του Δήμου μας.
7. Επίσης είναι αναγκαία η με τα νέα δεδομένα σύνταξη νέας μελέτης για τον περιβάλλοντα χώρο σε συνεργασία με το αρμόδιο Δασαρχείο.

Αναμένουμε τις άμεσες ενέργειές σας και την επίσημη ενημέρωσή μας. Σε αντίθετη περίπτωση, επιφυλασσόμαστε για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας, προκειμένου να προστατεύσουμε τις περιουσίες μας και τον οικιστικό χαρακτήρα του Ψυχικού.